

План работ на 2023 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 138 по ул. Плеханова г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая компания  
"Горизонт"**  
300012, г. Тула, ул. Гапкина, д. 30, оф.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<p>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД Кадастровая площадь земельного участка МКД Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. Плановая сумма с учетом остатка на начало года</p>						
			3308,50 кв.м.			
			3387,0 кв.м.			
			17,50 р. за м2	18,38		
			709259,69			
			90469,68			
			-311498,55			
			397761,14			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
1.1						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.М.	2,60	3308,50	103225,20	ежедневно
3.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме					
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла				38800,00	
3.2.	Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.	1	30000,00	30000,00	июнь-август
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	М		296,70	55000,00	1 раз в год, май
5.1	Дымоудаления в многоквартирном доме				8889,96	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	69	1887,84	2 раза в год март, июнь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	69	7002,12	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
6.	Работы по дератизации	Кв.М.	0,12	3308,50	4764,24	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,33	3308,50	52803,66	ежедневно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	3387,00	138596,04	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3308,50	30570,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	3308,50	158808,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы	КВ.М.	4,00	3308,50	50000,00	ежедневно
<b>Сумма по дому</b>					<b>641457,64</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Лисицына Н.Н.